

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

(SIWZ)

PRZETARG NIEOGRANICZONY

na roboty budowlane polegające na :

BUDOWIE BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ PRZY UL. OKRZEI 10

pow. zabudowy – 706,79m²; pow. użytkowej – 4 054,58m² ; kubatura – 11 097 m³
lokale mieszkalne 44 sztuki, lokale usługowe 12 sztuk, 28 miejsc postojowych i 28 pomieszczeń gospodarczych

zlokalizowany w Ostrowi Mazowieckiej przy ul. Stefana Okrzei, Jagiellońskiej, Królowej Bony
na działkach o nr ewid. : 1712/2, 1712/3, 1712/4,
obsługa komunikacyjna działek nr ewid. 1711/1; 1711/4; 1711/5; 1712/1; 1713/4 1721/1;
1721/2; 1721/3; 1721/4; 1728/1 z ulic 1713/4;1728/1;1721/1;



Opracowała dnia 7.12.2017r.
Magdalena Przywoźna
Spec. ds. techniczno - eksploatacyjnych

Zatwierdził :
ZARZĄD
S.M. L-W. „Nasz Dom”

Wykaz dokumentów

- Rozdział 1** : Formularz oferty
- Rozdział 2** : Instrukcja dla Wykonawców wraz z załącznikami
- Rozdział 3** : Istotne postanowienia umowy
- Rozdział 4** : Przedmiary robót, (zadanie 1 i 2)
- Rozdział 5** : Projekty budowlano – wykonawcze

ROZDZIAŁ 1- WZÓR FORMULARZA OFERTOWEGO

Ostrów Mazowiecka, dnia

Nazwa i adres Wykonawcy

.....
.....

Zamawiający:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
L-W „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej
kod 07-300 Ostrów Maz. ul. Lipowa 4
tel. (0-29) 746-20-00, fax. (029) 746 20 00

1. Odpowiadając na ogłoszenie z dnia 12.12.2017r. o przetargu nieograniczonym pod nazwą
**BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**

pow. zabudowy – 706,79m²; pow. użytkowej – 4 054,58m² ; kubatura – 11 097 m³
lokale mieszkalne 44 sztuki, lokale usługowe 12 sztuk, 28 miejsc postojowych i 28 pomieszczeń gospodarczych

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z warunkami zamówienia
zamieszczonymi w SIWZ, projekcie budowlanym, przedmiarach robót oraz STWiOR,
za cenę ryczałtową zamówienia w kwocie:

- w kwocie netto złotych.....zł

(słownie złotych

.....)

- w kwocie brutt złotych.....zł

(słownie złotych

.....)

- w tym podatek VAT w wysokości % , to jest w kwocie
.....zł

(słownie złotych.....)

Cena ryczałtowa oferty brutto za realizację całego przedmiotu zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z projektem budowlanym oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót.

Dołączone do oferty wypełnione kosztorysy ofertowe stanowiące załączniki od nr 1 do nr 6 w metodzie szczegółowej służyć mają jedynie do celów porównawczych i informacyjnych dla Zamawiającego.

2. Oświadczam, że dokonałem wizji lokalnej na działkach przewidzianych pod zabudowę, zapoznałem się z dokumentami przetargowymi, projektem budowlanym oraz STWiOR i *nie wnoszę do nich zastrzeżeń / wnosimy następujące zastrzeżenia**

.....
.....
.....
.....
.....

1. Oświadczam, że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty wykonania zamówienia.

2. Potwierdzam termin realizacji zamówienia do dnia roku.

3. Oświadczam, że akceptuję warunki płatności określone przez Zamawiającego w SIWZ.

4. Oświadczam, że uważam się za związanym niniejszą ofertą na czas wskazany w SIWZ.

5. Oświadczam, że wzór umowy stanowiący załącznik do niniejszej SIWZ akceptuje bez zastrzeżeń i w przypadku wyboru mojej oferty, jestem gotowy do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jestem świadom, że gdyby z mojej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez mnie wadium podlega przepadkowi.

6. Wadium, na roboty budowlane w wysokości **500.000,-** złotych (słownie – pięćset tysięcy złotych) wnieśliśmy w dniu w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub pieniądzu . Dokument potwierdzający wniesienie załączamy.

8. Deklarujemy wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w wysokości **5%** wartości zamówienia brutto w gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej bądź w pieniądzu.

9. Oferta nasza zawiera łącznie stron zawierających treści i kolejno ponumerowanych.

10. Udzielamy **gwarancji** na przedmiot zamówienia na okres : **60** miesięcy
(słownie : **sześćdziesiąt miesięcy**)

12. Nasze konto bankowe

.....

13. Nasz NIP

.....

14. Oświadczam, że powierzę podwykonawcom wykonanie n/w części zamówienia.

.....

15. Osobą odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu zamówienia ze strony Wykonawcy będzie

.....

14. W przypadku wystąpienia robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych oferujemy rozliczyć je kosztorysem ofertowym przy zastosowaniu danych wyjściowych do jego sporządzenia jak w kosztorysach ofertowych tj.:

A)	stawka roboczogodziny kosztorysowej:	R -zł
B)	narzut kosztów pośrednich od R i S:	Kp-.....%
C)	narzut kosztów zakupu od M:	Kz-.....%
D)	zysk od R , S i Kp:	Z -%

15. Integralną częścią oferty są n/w dokumenty:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)
- 6)

17. Oferta zawiera łącznie stron ponumerowanych i podpisanych przez osobę uprawnioną do podpisania oferty.

.....
podpis Wykonawcy
(lub osób upoważnionych do występowania w imieniu Wykonawcy)

*) - niepotrzebne skreślić

**Oferta powinna być kompletnie wypełniona (w przypadku braku odniesienia do danego punktu oferty należy wpisać „nie dotyczy”). W sytuacji gdy nie wypełnione zostaną punkty oferty mające wpływ na jej ocenę – oferta zostanie odrzucona („Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia).*

Rozdział 2. - INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Poniższe dokumenty składające się na specyfikację istotnych warunków zamówienia (SIWZ), należy nie udostępniać osobom trzecim. Dokumenty i załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę dokładnie według informacji zawartych w niniejszej SIWZ bez dokonywania w nich zmian przez Wykonawcę.

W przypadku, gdy jakakolwiek część poniższych dokumentów nie dotyczy oferenta, wpisuje on na dokumencie "nie dotyczy", i taki dokument dołącza do oferty. Wszystkie strony oferty zawierające treści należy ponumerować według kolejności.

1. **Tryb udzielenia zamówienia :**

BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

pow. zabudowy – 706,79m²; pow. użytkowej – 4 054,58m² ; kubatura – 11 097m³
lokale mieszkalne 44 sztuki, lokale usługowe 12 sztuk, 28 miejsc postojowych i 28 pomieszczeń gospodarczych (piwnic)

Termin realizacji zamówienia :

Zamówienie należy zrealizować w terminie do dnia **31.10.2019r.**

2. **Warunki udziału w postępowaniu o zamówieniu :**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy spełniają następujące warunki

2.1 Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich).

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi :

- 1) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 2) koncesji, zezwolenia lub licencji jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem,

2.2 Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch i więcej wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny oraz łączne doświadczenie i kwalifikacje).

Warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli wykonawca przedstawi :

- 1) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada; (**załącznik nr 8**),
- 2) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, (wskazane osoby winne wykazać się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednego zamówienia o zbliżonym do Zamówienia zakresie i wartości) (**załącznik nr 9**).
- 3) dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywały zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień; dysponują **kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, który jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada aktualne zaświadczenie przynależności do OIIB .
- 4) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wymagana ilość minimum 1 robotę budowlaną w zakresie budowy budynków wielorodzinnych –(**załącznik nr 9**).
- 5) informacje na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie;

2.1. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej wykonawców o udzielenie zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa, przy czym oświadczenie składa każdy z nich).

Warunek zostaje uznany za spełniony na podstawie:

- 1) oświadczenia złożonego (**załącznik nr 10**)
- 2) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 3) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (wystawioną nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert), w którym Wykonawca posiada rachunek,

potwierdzającą posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej **30%** kwoty będącej ceną brutto oferty przetargowej,

2.2 Ubezpieczenie OC - wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1 mln. zł, .

Warunek zostanie spełniony, jeżeli wykonawca przedłoży:

Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej na prowadzoną działalność gospodarczą o wartości min. **1 mln.** zł

3. Gwarancja.

Udzielają, **60-cio** miesięcznej gwarancji na wykonane i odebrane roboty.

Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie zgodnie z regułą „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w załączonych do oferty załącznikach, oświadczeniach i dokumentach.

4. Zawartość oferty.

Celem potwierdzenia spełnienia warunków, stawianych Wykonawcom przez Zamawiającego oraz dla uznania formalnej poprawności oferta musi zawierać następujące dokumenty, oświadczenia lub poświadczenia za zgodność z oryginałem, ich kserokopie lub odpisy.

- 1) formularz OFERTY (**jak na załączonym druku lub w oparciu o załączony druk**).
- 2) wypełnione kosztorysy ofertowe – na wszystkie branże , sporządzone na podstawie przedmiarów robót dostarczonych przez Zamawiającego w formie : **kosztorysów szczegółowych** w których Wykonawca podaje - liczbę jednostek miar oraz cenę jednostkową w złotych poszczególnych części zamówienia (elementów robót) bez podatku VAT oraz sumę cen za poszczególne części zamówienia bez podatku VAT oraz łącznie z podatkiem VAT), - (**załącznik od nr 1 do nr 6**) ;
- 3) oświadczenie– (**załącznik nr 8**) ,
- 4) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, że wykonawca prowadzi działalność gospodarczą o profilu objętym niniejszym zamówieniem wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W przypadku, gdy składający ofertę są współnikami spółki cywilnej do oferty należy dołączyć kserokopię umowy spółki,
- 5) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- 6) aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenie, że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

- 7) informacje na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz personelu kierowniczego w okresie ostatnich trzech lat, a w przypadku, gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie
- 8) wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakie posiada - **(załącznik nr 9)**;
- 9) wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności (wskazane osoby winne wykazać się doświadczeniem w realizacji co najmniej jednego zamówienia o zbliżonym do Zamówienia zakresie i wartości
- **(załącznik nr 10)**
- 10) aktualne potwierdzenie przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa osób realizujących zamówienie (kierownik budowy, kierownicy robót branżowych);
- 11) wykaz wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (wymagana ilość minimum 2 roboty budowlane w zakresie budowy budynków wielorodzinnych
- **(załącznik nr 11)**
- 12) informację na temat podwykonawców **(jeżeli dotyczy)**
- 13) informację z Krajowego Rejestru Karnego z datą nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
- 14) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej (wystawioną nie wcześniej niż trzy miesiące przed upływem terminu składania ofert), w który Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą posiadanie przez Wykonawcę środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości co najmniej **30%** kwoty będącej ceną brutto oferty przetargowej,
- 15) Polisę ubezpieczeniową odpowiedzialności cywilnej na prowadzoną działalność gospodarczą o wartości min. 1 mln. zł z terminem nie krótszym jak termin realizacji zamówienia,
- 16) w przypadku, gdy wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (oryginał), określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy,
- 17) Dowód wniesienia wadium,
- 18) Umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie.

Przedsiębiorcy występujący wspólnie jako spółka cywilna zobowiązani są do załączenia Umowy Spółki Cywilnej. W przypadku składania oferty przez konsorcjum do umowy musi być załączona Umowa Konsorcjum, która musi zawierać:

- określenie celu gospodarczego,
- oznaczenie czasu trwania konsorcjum obejmującego okres realizacji zamówienia, gwarancji i rękojmi,
- wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia oraz upływu czasu jej gwarancji i rękojmi,
- zakaz zmian w umowie bez zgody zamawiającego

Nie dopuszcza się składania umowy przedwstępnej konsorcjum lub umowy zawartej pod warunkiem zawieszającym.

Wszystkie dokumenty mogą być składane w formie oryginałów albo kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, Wykonawcy zobowiązani są do przedstawienia dokumentów, zawierających stwierdzenia zgodne z faktami i stanem prawnym istniejącym w chwili ich składania.

Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako reprezentant spółki lub jako członek konsorcjum. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.

5. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
6. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje (np. dokonał wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.

8. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

Cena-100 %

9. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień, chyba że prośba o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż **6 dni** przed terminem składania ofert.
10. Zamawiający nie przewiduje komunikowania się z Wykonawcą w formie innej jak pisemna.
11. **Oferta obejmuje całość zamówienia.**
 - 11.1 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
 - 11.2 Nie przewiduje się składania ofert wariantowych.
 - 11.3 Przewiduje się zamówienia uzupełniające.
 - 11.4 Ceny określone przez wykonawcę zostaną ustalone na czas ważności umowy i nie będą podlegały zmianom za wyjątkiem odpowiednich zapisów umowy.
 - 11.5 Oferty pozostaną ważne przez okres **30 dni**, od daty terminu składania ofert.
12. Wykonawcy przedstawią oferty zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Formularz oferty oraz załączniki powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku i ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ bez dokonywania w

nich zmian. Jeżeli na stronach załączników zabraknie miejsca, należy dołączyć dodatkowe strony. W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać „**nie dotyczy**”.

13. Oferta będzie napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, na komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz będzie podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Wszystkie stronice oferty zawierające treści, wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany, będą parafowane przez osobę podpisującą ofertę. Wprowadzając poprawki w ofercie, zapisy błędne należy skreślić, poprawki wprowadzić nad skreśleniem lub omówić w uwadze zaopatrzonej podpisem Wykonawcy. Poprawki liczb należy pisać liczbą i słownie.
14. Wykonawca zamieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana do zamawiającego, na adres podany w punkcie 1 oraz będą posiadać następujące oznaczenia:

KOPERTA ZEWNĘTRZNA

**BUDOWA BUDYNKU WIELORODZINNEGO MIESZKALNO-USŁUGOWEGO
WRAZ Z GARAŻEM PODZIEMNYM I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ,**

– nie otwierać przed **godz. 10³⁰**.

15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego przy ulicy Lipowej 4 – sekretariat I piętro, nie później niż do: **9.01.2018r.** (wtorek) **godzina 10⁰⁰**

Wszystkie oferty otrzymane przez zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną zwrócone Wykonawcom nie otwarte.

- 16.1 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed upływem terminu składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty musi być przygotowane, opieczetowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 15.
- 16.2 Wykonawca nie może wycofać oferty po upływie terminu składania ofert.
- 16.3 Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami w obecności Wykonawców, którzy zechcą przybyć do siedziby Zamawiającego w dniu 9.01.2018r. , o godzinie **10³⁰**
- 16.4 Wykonawcy mogą być obecni w części jawnej posiedzenia komisji przetargowej. W pierwszej kolejności zostaną otwarte i odczytane zewnętrzne koperty z oznaczeniem „WYCOFANE”. Wycofane oferty wykonawców nie będą rozpatrywane. Podczas otwierania pozostałych kopert z ofertami Zamawiający ogłosi :

- nazwy i adresy wykonawców
- ceny ofertowe brutto

O wynikach rozstrzygającego przetargu Zamawiający powiadomi Oferentów pisemnie z podaniem ceny oferty przyjętej do realizacji.

16.5 W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

17. Wadium.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości : **500.000,- zł** słownie – (**pięćset tysięcy złotych**).

17.1 Wadium musi być wniesione :

-w formie gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub pieniądzu

na konto: PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

Wniesione wadium przez Wykonawcę, Zamawiający będzie przechowywał na rachunku bankowym. Wykonawca wnoszący wadium przelewem, powinien złożyć w banku polecenie przelewu z takim wyprzedzeniem, aby pieniądze wpłynęły na rachunek Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

17.2 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium pozostałym uczestnikom przetargu :

- upłynął termin związania ofertą,
- zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia,

17.3 Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie,
- zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- przedstawił w ofercie nieprawdziwe dane.

18. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- wykonawca nie złożył wymaganych oświadczeń lub nie spełnił innych wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, a w szczególności nie wniósł wadium
- jej treść nie będzie odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- jej złożenie będzie stanowił czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
- będzie zawierać rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia,
- zostanie złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia,
- będzie nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

19. Postępowanie o udzielenie zamówienia unieważnia się w przypadku gdy :

- 1) Wpłynęły do zamawiającego mniej niż dwie oferty nie podlegające odrzuceniu.
- 2) Cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający przeznaczył na finansowanie zamówienia.

20. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu w całości lub części bez podania przyczyny.

21. Zamawiający przyzna zamówienie Wykonawcy, którego :

oferta odpowiada zasadom określonym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) oraz zostanie uznana za najkorzystniejszą.

O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz jej cenę. Umowa z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta w terminie nie krótszym niż **7 dni** od daty powiadomienia o wyborze wykonawcy. Wybrany Wykonawca otrzyma „Powiadomienie o wyborze oferty” z określeniem przewidywanego terminu i miejsca zawarcia umowy.

Uprawnionym do bezpośredniego kontaktowania się z oferentami jest Pani Magdalena Przywoźna w godzinach 8.⁰⁰-15.⁰⁰ **Tel.** (0-29) 746-20-08 (**wew. 51**)

22. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- 1) Wykonawca określi **cenę oferty brutto**, która stanowić będzie **wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację całego przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownie z dokładnością do grosza (do dwóch miejsc po przecinku). Dołączone do oferty wypełnione kosztorysy ofertowe opracowane na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarów robót służyć będą jedynie do celów porównawczych i informacyjnych dla Zamawiającego.
- 2) Cena oferty brutto jest ceną obejmującą wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia, zgodnie z Projektem budowlanym i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (STWiOR).

23. Z ubiegania się o zamówienie na roboty budowlane wyklucza się :

1. Wykonawców , którzy w ciągu ostatnich trzech lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę Spółdzielni Mieszkaniowej „Nasz Dom”, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda dobrowolnie nie została naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
2. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono.
3. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu podatkowego.
4. Osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
5. Spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
6. Spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
7. Spółki komandytowe oraz spółki komandytowo—akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie

zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

8. Osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwa popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.
9. Podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności pomiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
10. Wykonawców, którzy : wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności.
11. Wykonawców , którzy złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania.
12. Wykonawców, którzy nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnienie tych warunków.
13. Wykonawców, którzy nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

24. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wartości zamówienia brutto. Zabezpieczenie należy wnieść w gwarancji ubezpieczeniowej, gwarancji bankowej lub pieniądzu.

Istotne postanowienia umowy w sprawie zamówienia .

Istotne postanowienia umowy, w tym warunki płatności oraz możliwość zmian umowy zostały zawarte w **Załączniku Nr 12 do SIWZ – wzór umowy.**

Zatwierdził :

.....
(pieczęć Wykonawcy)

**Oświadczenie w sprawie spełnienia przez oferenta
warunków**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie:

.....
.....
..... Ja
.....

(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

reprezentując firmę:

.....
(nazwa i adres firmy)

jako upoważniony na piśmie lub wpisany do odpowiednich dokumentów rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu, , dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.”

.....,
(miejsowość)

dnia

(data)

Imię, nazwisko, podpis
Wykonawcy lub osoby
upoważnionej do
występowania w imieniu
wykonawcy

.....
Pieczęć

Pieczęć firmowa
Nazwa, adres Wykonawcy

Wykaz narzędzi i urządzeń

Lp .	Nazwa	Ilość jednostek	Rok produkcji	Charakterystyka (rodzaj, producent ,model itp.)

Imię, nazwisko, podpis
Wykonawcy lub osoby
upoważnionej do
występowania
w imieniu wykonawcy

.....
Pieczęć

Pieczęć firmowa
Nazwa, adres Wykonawcy

.....

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w
wykonaniu zamówienia**

Lp.	Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych, doświadczenia zawodowego i wykształcenia

Imię, nazwisko, podpis
Wykonawcy lub osoby
upoważnionej do występowania
w imieniu Wykonawcy

.....

Pieczęć

Pieczęć firmowa
Nazwa, adres Wykonawcy

.....

.....

Wykaz wykonanych robót - doświadczenie zawodowe

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym oświadczam, że moja firma zrealizowała w ciągu ostatnich **5** lat następujące zamówienia o charakterze, zakresie i wartości porównywalnej z przedmiotem zamówienia

Lp.	Zamawiający (nazwa i adres)	Przedmiot zamówienia	Data wykonania	Wartość w złotych brutto

Uwaga :

Wymienić nie więcej niż 5 zadań. Załączyć referencje lub kopie protokółów odbioru od zamawiających o należyтым wykonaniu powyższych robót budowlanych

Imię, nazwisko, podpis
Wykonawcy lub osoby
upoważnionej do występowania
w imieniu Wykonawcy

.....

Pieczęć

